

tours

économie

La Caisse des dépôts
met le tramway sur les rails

La première ligne du tramway, c'est une ligne... de crédit. A savoir 100 M€ de prêts, accordés par la Caisse des dépôts dont le patron était hier à Tours.



Hier matin dans le quartier des Deux-Lions : Jean Germain, son adjoint Alain Goudeau, et François Bonneau aux côtés d'Augustin de Romanet (de gauche à droite).

C'est signé ! Augustin de Romanet, le patron de la Caisse des dépôts et consignations, et Jean Germain ont paraphé hier une convention cadre de partenariat qui lie la vénérable institution - créée en 1816 mais qui connaît, en ces temps de crise financière, une nouvelle jeunesse - et Tour(s)plus pour les deux années à venir.

En ce qui concerne le projet de tramway, porté par le syndicat intercommunal des transports en commun de l'agglomération tourangelle, on pourrait presque évoquer un acte fondateur. Car cette convention se traduit par l'ouverture d'une ligne... de crédit d'un montant de 100 millions d'euros.

Un tiers
du budget

Une somme répartie en deux prêts d'une durée de 30 ans, dont le taux sera indexé sur celui du Livret A. L'argent provient, en effet, du fonds d'épargne de la CDC, dont le Li-

vret A représente, justement, une part importante.

« En fonction des autres financements que nous comptons réunir, nous ne sommes pas sûrs d'avoir besoin d'utiliser tout cet argent », précise le maire de Tours. Jean Germain espère que l'État suivra l'exemple de la région Centre qui vient d'augmenter son apport de 2 M€, pour le porter à 12 millions d'euros. Le président de Tour(s)plus compte aussi sur des subventions liées au Grenelle de l'environnement pour boucler un budget qui friserait les 300 millions d'euros.

Dans cette affaire, la Caisse des dépôts est partie prenante à double titre, puisque Transamo, l'une de ses filiales, assumera aux côtés de la Société d'équipement de la Touraine la direction de projet et son management.

Et ce n'est pas, loin de là, la seule initiative que la CDC soutient en Touraine ! Rien que dans le quartier des Deux-Lions, où Augustin de Romanet a effectué une courte visite, hier matin en compagnie du maire de Tours et de François Bonneau, le président de la Région, la Caisse des dépôts et ses filiales financent - sur leurs fonds propres - cette

fois-ci - deux projets d'envergure (lire par ailleurs).

« La crise est moins sensible ici qu'à Paris ou à Londres, professe le directeur général de la CDC. D'autre part, c'est notre rôle de mettre le paquet pour soutenir l'activité lorsque l'économie est déprimée. »

Et à ceux qui douteraient de la capacité de cette institution à

faire face, il rappelle que depuis 1998 les fonds propres dont elle dispose ont doublé pour atteindre aujourd'hui 20 milliards d'euros. Avec un partenaire aux reins aussi solides, le tramway tourangeau semble donc sur de bons rails.

Christophe Gendry

chiffres-clefs

> La ville de Tours a bénéficié fin 2008 d'un prêt de 6,5 M€ de la part de la CDC, dans le cadre d'une opération ponctuelle d'aide aux collectivités locales, liée à la crise financière.

> La Caisse des dépôts finance 80 % (soit une facture de 160.000 €) de l'étude qui doit permettre d'établir le schéma directeur de la rénovation de l'université François-Rabelais.

> Dans le cadre d'une convention signée avec l'Anru, la CDC apporte 14,3 M€ (sur un total de 117 M€) pour la rénovation urbaine des quartiers Sanitas, Fontaine et Europe à Tours ; Rabâterie à Saint-Pierre-des-Corps et Rabière à Joué-lès-Tours.

> La caisse prend à sa charge, à

hauteur de 8.500 € une étude de thermographie, qui doit permettre de détecter les ponts thermiques dans les bâtiments publics de l'agglomération.

> La caisse finance la mise en place du très haut débit par fibre optique dans le périmètre de l'agglomération : 2,37 M€ sur un investissement total de 15,4 millions d'euros.

> La CDC joue aussi le rôle de mécène et soutient la saison culturelle de l'espace Malraux de Joué (1.900 €), la création de "La Symphonie mécanique" par l'université de Tours (3.000 €). Quant à l'ensemble Jacques-Moderne, il percevra 9.000 € pour la représentation de « King Arthur » au Grand Théâtre.

en bref

116 logements
aux Deux-Lions

Par l'intermédiaire de deux de ses filiales, la Caisse des dépôts va acquérir 116 logements construits par la Société d'équipement de la Touraine, sur la façade ouest de la Zac des Deux-Lions, le long de l'axe Joué-Tours. L'opération se décline en deux volets : 84 logements locatifs (en majorité des T3 et des T4), et 32 autres destinés à l'accession à la propriété. Soit un investissement total de 12,8 millions d'euros.

Une " maison Véolia "

La CDC épaulé à hauteur de 830.000 € Acti-Campus qui pilote la construction de quatre immeubles d'activités, au cœur du quartier des Deux-Lions, pour une surface totale de 8.500 m². La " maison de Véolia Environnement " sera la figure de proue de cet ensemble. Elle accueillera la direction régionale de cette société, soit environ 150 personnes actuellement réparties sur différents sites de l'agglomération. Véolia, qui investit 900.000 € dans l'opération, veut faire de ses futurs bureaux une vitrine du développement durable. Une pompe à chaleur branchée sur un puits géothermique, foré dans le sous-sol, assurera le chauffage - et le rafraîchissement l'été - d'un bâtiment également couvert de panneaux photovoltaïques.

Dans les cartons

La Caisse des dépôts et Tour(s)plus ont encore plusieurs projets communs dans leurs cartons. « Nous réfléchissons au futur pôle des industries graphiques qui doit accueillir l'imprimerie Mame, mais aussi à l'utilisation des terrains des casernes qui vont être libérés dans les années à venir », confie Jean Germain. Autre piste explorée : le développement des activités internationales de l'agglomération, notamment en Chine.

Le TURON

Cuisine maison

vous propose ses menus
dont le menu coup de cœur

**OUVERT TOUS
LES DIMANCHES**

MIDI et SOIR

Accueil de groupes
Deux salles à disposition

Réservation au 02 47 66 14 25
94, rue Colbert - TOURS