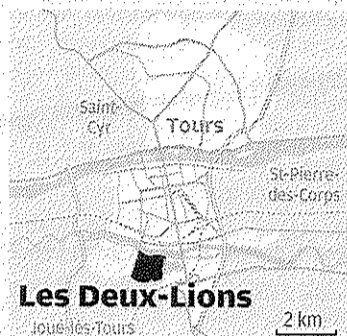


tours

urbanisme

Deux-Lions : livraison promise au printemps 2009

Le chantier de L'Heure Tranquille, aux Deux-Lions, semble ne pas avancer. Faux ! Alain Goudeau, maire-adjoint aux grands projets urbains, s'explique.



Les passages difficiles sont derrière nous ! Nous avons eu de vraies interrogations techniques mais elles sont résolues depuis fin juillet. Alain Goudeau, maire-adjoint chargé des grands projets urbains, est d'un naturel optimiste. Ce professeur de médecine, spécialiste de virologie, adore les situations complexes. Il est servi ! Trois ans après l'avis favorable de la commission d'équipement commercial, il assure que la nouvelle galerie commerciale, sur 14.000 m², ouvrira bien à la fin du premier trimestre 2009.

ARBITRAGES. Il a fallu arbitrer les décisions. Apsys, développeur et investisseur de



Alain Goudeau suit le projet depuis le début.



Le choix d'une voûte translucide a été retenu pour protéger la galerie marchande.

L'Heure Tranquille, hésitait entre une structure béton ou métallique (finalement retenue). Le grand changement tient au choix d'une voûte translucide, qui protégera la galerie de la pluie. « Ça correspond au fun shopping, à la modernité que l'on attend d'un tel endroit », indique l'élu. Le matériau, peu utilisé en France, est maintenant en fabrication. Il répond aux normes de sécurité et le feu vert des architectes a été donné, la structure pouvant supporter son poids.

1.000 PLACES DE PARKING SOUTERRAIN. Ce sera le plus grand parking de Tours. « Ce sera très sécurisé avec un cheminement piéton. Il

ya un véritable enjeu vis-à-vis de la clientèle », insiste Alain Goudeau.

COMMERCIALISATION. Elle est quasiment terminée ! Il ne manque plus que quelques boutiques, réservées à des artisans locaux, près du Monoprix. Rappelons que l'Heure Tran-

quille attend deux grosses locomotives : H & M (sur 1.450 m²), et Chapitre.com, la librairie multimédia (sur 1.800 m²), indispensables pour attirer une clientèle suburbaine.

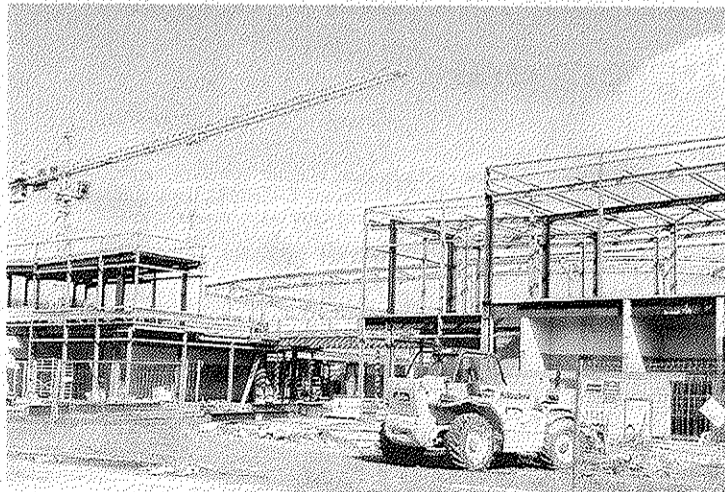
Thierry Noël

repères

- Surface : 70 ha : c'est la surface totale du quartier des Deux-Lions. A l'ouest, la plaine de la Gloriette (110 ha) ; à l'est le lac de la Bergeonnerie ; au nord, le Cher et sa promenade ; au sud, la Loire à Vélo qui longe le petit Cher.

- Mixité urbaine : C'est le maître mot de l'aménagement du

quartier avec des logements (avec à terme 5.000 habitants), des bureaux, des entreprises publiques et privées, du commerce, du loisirs (cinéma, bowling) et l'université (avec 5.000 étudiants entre la fac de droit, l'école d'ingénieurs Polytech' et la Maison des sciences de l'homme).



Sur le chantier, derrière le cinéma CGR. Au nord du quartier, pour répondre à la demande des habitants, un square pour enfants va voir le jour rue Jacques-Monod. Mais il manque encore une salle de réunion.



Les bureaux des Lions d'Azur, sur 12.000 m², sont quasiment terminés sur l'entrée Est de l'espace commercial. Une architecture signée du parisien Daniel Kahane, Grand prix de Rome.

(Photo NR, Jean-François Bignon)

billet

Un modèle à suivre

Jean Royer avait imaginé le nouveau quartier des Deux-Lions, comme une simple zone d'activités économiques. Jean Germain, son successeur à la mairie, aura mis moins de 15 ans pour en faire une sorte de modèle de mixité urbaine. Oubliés les recours de commerçants craignant le pire ! Côté logement, les promoteurs ont anticipé la crise, 25.000 m² de bureaux sont encore en réserve et feront l'objet d'un concours international. Et il reste encore de beaux projets à venir : le centre international de Musiques anciennes et l'Acti-Campus, un parc technologique de 7.000 m², face à l'IMT !

T.N.



Les grues sont encore là pour plusieurs mois.

dans la ville

> **BIBLIOSUB.** Afp (avenue du Danemark) de 11 h 15 à 12 h 30.

> **MARCHÉS.** Strasbourg, Velpeau, Belfroi, de 8 h à 12 h 30.

> **FESTIVAL BD « A TOURS DE BULLES ».** Dans le cadre du festival, mini-concert du groupe Sex and Dollars avec les dessinateurs Relom et Jansé, à 17 h, à la Fnac, rue Nationale.

> **CAFÉ CONCERT.** Concert du groupe Sex & Dollars, à 21 h, au Donald's pub, rue de la Longue-Echelle. Entrée libre.

> **BUREAU INFORMATION JEUNESSE.** Informations sur les métiers de l'aide à la personne, à partir de 9 h 30, au Bureau information jeunesse, 78/80, rue Michelet. Ouvert à tous.

> **DON DU SANG.** Collecte de sang, de 13 h à 19 h, boulevard Béranger, dans le bus de prélèvement.

> **CLUB DU RIRE.** Séance à 15 h et à 19 h 30, espace Charles-Perrault, 52, boulevard Winston-Churchill. Tarifs : 5 € la séance. Prévoir un tapis de sol.

> **ÉCOLE DE SAMBA SARAVAH.** Accueil des débutants le 29 septembre, à 20 h 30. 10 € d'adhésion annuelle à l'association. Les cours ont lieu tous les lundis, de 20 h 30 à 22 h 30, à l'espace Gentiana (90, avenue Maginot, 37000 Tours). Renseignements au 06.10.91.93.16.

> **LIGAIR.** Hier, indice atmosphérique bon (3). Polluants en cause : ozone. Prévission : dégradation. Lig'Air : tél. 02.38.78.09.49. www.ligair.fr