

## urbanisme

# “ Les Maisons-Blanches ” : un quartier sort de terre

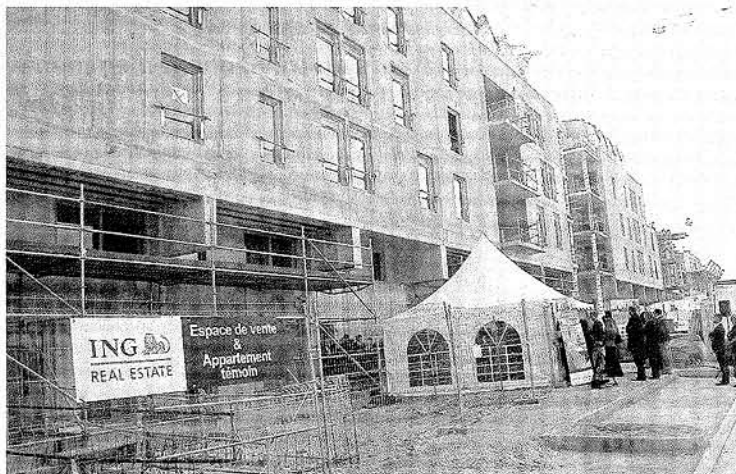
Les 200 logements de l'ensemble immobilier haut de gamme construit sous la houlette d'Ing Real Estate seront livrés dans moins d'un an, aux Deux-Lions.

## Le chantier des Maisons-Blanches



Vaillle que vaillle, en dépit de la tempête financière qui a rudement secoué le secteur de l'immobilier et des intempéries qui ont retardé le chantier, le projet des « Maisons-Blanches » avance, dans le quartier des Deux-Lions. La preuve : Real Estate, la division immobilière de la banque néerlandaise ING vient d'inaugurer un appartement témoin et prévoit d'achever les travaux à la fin de l'année, pour une livraison au cours du premier trimestre 2010.

« Nous maintenons nos objectifs malgré la crise qui, il faut le reconnaître, nous a beaucoup inquiétés », insiste Frédérique Monjanel, directeur général de la filiale française. Heureusement, les mesures prises pour soutenir l'activité portent leurs fruits dont, ici à Tours, le triplement du prêt à taux zéro. Une initiative de l'agglo qui trouve un bel écho chez les primo-acquérents. Quant aux investisseurs, attirés par la loi Scellier – un dispositif de défiscalisation – ils sont de retour sur le marché des T1 et T2. Ces trois dernières semaines, six appartements supplémentaires ont ainsi trouvé acquéreurs dans ce complexe conçu par deux cabinets d'architectes renommés : l'Atelier T et le cabinet Nicolas Michelin. « Plus de 40 % du programme est vendu et nous avons bon espoir de dépasser les 80 % au moment la livraison », confie



A l'extérieur, le chantier bat son plein...

Lionel Thalluaut, responsable commercial chez Citya.

### Une nouvelle façon de vivre en ville

Ici, les prix sont pourtant élevés : plus de 3.000 € du mètre carré, soit une facture globale de 270.000 € pour un T3 d'un peu moins de 80 m<sup>2</sup> similaire à l'appartement témoin. « Les prestations sont en rapport », intervient Jean-François Pedro, directeur des ventes de Real Estate. En particulier en matière de charges de chauffage et de production d'eau chaude, avec un ratio de 1,5 € par an et par mètre carré. Soit 132 € par an pour un appartement de trois pièces, 80 % des besoins énergétiques étant couverts par des énergies renouvelables grâce, notamment, à une chaudière collective au bois.

Autre atout que Jean Germain, de passage sur le chantier vendredi, n'a pas manqué de souli-

gner : l'arrivée programmée du tramway, en septembre 2013. D'ici là, à partir de l'automne prochain – la date reste à préciser – le quartier sera desservi par une ligne de bus spéciale. Et pour faire ses courses, l'Heure Tranquille qui ouvrira le 20 mai prochain est à deux

pas. « C'est une nouvelle façon de vivre en ville qui s'imagine ici », conclut le maire de Tours. Reste désormais à trouver les passagers qui manquent pour compléter ce grand pa-

Christophe Gendry



... tandis qu'à l'intérieur de l'appartement témoin, on pourrait déjà faire la cuisine.

## en bref

### CIRCULATION Trafic perturbé ce soir et jeudi aux Tanneurs

Le tournage d'un film – « Cathy », réalisé par Elsa Barrère, organisé par une société de production parisienne, va perturber la circulation, cette semaine dans le secteur des Tanneurs. Ce lundi soir, entre 21 h 30 et 23 h, un arrêté municipal prévoit d'interrompre le trafic par intermittence, le temps de chaque prise de vue (deux minutes au maximum), place Anatole-France, rue des Tanneurs et rue Constantine. Il en ira de même jeudi, entre 20 h et minuit.

### ÉDITION Les Anagrammes de Jacques Perry-Salkow

Jacques Perry-Salkow a sorti jeudi son livre « Anagrammes pour sourire et pour rêver », paru aux Éditions du Seuil. Il s'agit du tome II de ces anagrammes, que le Tourangeau dédicacera le 14 avril à la Boîte à livres, à partir de 18 h 30.

### FAIRE SAVOIR Les rendez-vous de la semaine

Recenser toutes les offres de savoirs gratuits ou à un prix très abordable sur l'agglo : c'est l'objectif du réseau Faire savoir et de son site Internet, [www.faire-savoir.net](http://www.faire-savoir.net). Chaque semaine, la NR publie une sélection des rendez-vous.

> **MERCREDI 8 AVRIL**, de 15 h à 18 h, médiathèque, place du Maréchal-Leclerc à La Riche, atelier jeunesse « Création d'un carnet de voyage », animé par Alain Briand, relieur et Isabelle Rainjonneau, association Biblioface & C°. Gratuit, tout public à partir de 9 ans. Réservation au 02.47.76.60.80

> **SAMEDI 11 AVRIL**, 10 h 30, médiathèque, place du Maréchal-Leclerc à La Riche, « Menthe à l'eau », rendez-vous mensuel pour les plus de 3 ans. Une malle à ouvrir pour dénicher : romans, contes, documentaires, bandes dessinées, chansons, films et autres surprises... Entrée libre.

> **SAMEDI 11 AVRIL**, 14 h 30, médiathèque, place du Maréchal-Leclerc à La Riche, spectacle « BD BLUES », chœur des jeunes, dirigé par Elsa Delorge, mis en scène par Florent Delorge, accompagné par Thibault Préciau aux claviers et Mathieu Nantois à la contrebasse.

## témoignage

### “ Un chantier complexe ”

Quatre bâtiments sont répartis sur le site des « Maisons-Blanches ». Ils sont construits en deux tranches. En ce qui concerne la première, les travaux de second œuvre sont déjà entrepris, tandis que le gros œuvre est toujours en cours dans l'autre. Cent dix ouvriers de tous les corps de métier du bâtiment travaillent sur le site. Ils ont connu quelques soucis qui les ont retardés cet hiver, en raison des aléas de la météo. La faute au

gel tout d'abord et à la tempête ensuite, puisque le vent a abattu un pan de mur en cours d'édification. « Malgré ces difficultés nous devrions être en mesure d'achever les travaux pour la fin de l'année », assure Denis Ployet qui assure la maîtrise d'œuvre technique pour le compte du cabinet Iosis. Reste qu'il s'agit d'un chantier complexe, en raison de ses particularités dont le chauffage au bois et l'isolation extérieure. »

Après le succès de cet été, venez vite nous rejoindre pour de nouvelles présélections !  
**Vous êtes une famille qui aime s'amuser ?**

Composez une équipe de 6 personnes de 18 à 90 ans et venez jouer avec Christophe Dechavanne!

avant le lundi 20 avril 2009  
(dernier jour de casting)

Réagissez vite en vous inscrivant sur le site Internet : [www.undefamilleenor.com](http://www.undefamilleenor.com)

**POMPES FUNÈBRES**  
**CAVEY - FOUCHARD**  
Tours - Face cimetière La Salle  
24 h / 24  
02.47.49.40.40  
717

Organisation obsèques - Caveaux - Monuments - Contrats obsèques